

موسسه آموزش عالی کادوس

برنامه درس طراحی ۵

گروه: معماری - نیمسال اول ۹۴-۹۳

درس: طراحی ۵

عنوان: طراحی مجتمع های مسکونی ۸۰ واحدی

تعداد واحد درسی: ۴

ساعات کلاس: ۶ ساعت در هفته

آموزش دهنده: دکتر نیکروز مبرهن شفيعی

۱- هدف

دانشجویان معماری در بسیاری مواقع کار طراحی مسکن را بسیار ساده می انگارند. باین تفکر که در دانشگاه به مسائل تئوریک پردازند. حال آنکه طراحی مسکن علیرغم سادگی آن دارای پیچیدگی های فراوانی است. این کلاس سعی دارد مطالب و آگاهی های لازم را به دانشجویان ارائه دهد تا بتوانند کوشش نمایند سادگی و پیچیدگی های طراحی فضاهای مسکونی را بشناسند و مهارت های لازم را در این عرصه بدست آورند. مهارت هائیکه در مقیاس های خرد و کلان و با در نظر گرفتن عوامل موثری همچون شرایط اقلیمی، اجتماعی، اقتصادی، فرهنگی، و البته ویژگی های زیباشناختی قابل دستیابی است.

۲- موضوع: طراحی مجتمع های مسکونی

موضوع طرح ۵ این ترم، طراحی یک مجتمع مسکونی ۸۰ واحدی برای افرادی با درآمد متوسط اقتصادی است بنابراین طراحی این مجتمع باید با در نظر گرفتن شرایط اقتصادی و البته اجتماعی، فرهنگی صورت پذیرد. مطالب زیر برای راهنمایی دانشجویان بهنگام طراحی تأکیدی شود.

-- تنوع واحد های سکونتی به لحاظ مساحت، طبقه و..... با رعایت الگوهای اصلی و فرعی.

-- ایجاد شرایط جسمی و روحی روانی و اتخاذ تدبیرهایی که بتواند فرم و شکل مجموعه را به سمت وحدت کلی رهنمون شود.

--- ایجاد فضاهای مشترک عمومی به منظور امکان بروز احساس تعلق و مشارکت در امور جمعی.

--- رعایت تعادل برای همه بلوکها به نحوی که امتیازات یا محرومیت ها یکسان تقسیم شود.

--- طراحی صحیح و دقیق سایت با در نظر گرفتن انواع درختان، چمن ها و شمشادها، کف پوش ها و.....

---جلوگیری از ایجاد هرگونه فضاهای تجاری (سوپر، نانوائی و.....) و فضاهای تربیتی (مهدکودک و.....)

---رعایت فضاهای خصوصی ، نیمه خصوصی ، وعمومی در طراحی واحدها
---برخورداری پلان ها از نظام هندسی وتوجه به کیفیت های بصری ، ادراکی ، انتظام فضائی ، ایجاد هماهنگی ها تنوع و وحدت

۳- برنامه فیزیکی

---مساحت سطح اشغال ازده تاسی و پنج درصد مساحت کل عرصه انتخابی (سایت)
---طبقات بلوک : حداقل ۲ و حداکثر چهار است (پیلوتی بودن بناها بنابه نوع طراحی آزاد است)

---واحدهای ۱ خوابه ۲۰ واحد از ۶۵ تا ۸۰ متر مربع

--- واحدهای ۲ خوابه ۳۰ واحد از ۹۰ تا ۱۱۰ متر مربع

--- واحدهای ۳ خوابه ۱۰ واحد از ۱۱۵ تا ۱۳۰ متر مربع

پارکینگ : برای هر واحد مسکونی یک پارکینگ مسقف (محصوریت بادیوار الزامی نیست)
به ازاء ۳۰ درصد واحدها ، پارکینگ مهمان در نظر گرفته شود (مسقف بودن الزامی نمیشد)
ورودی سواره همراه بانگهبان

ورودی پیاده مجزا از سواره ، (باتوجه به سایت پلان وتفکیک وطراحی سایت)

فضای بازی کودکان

*مجموع مساحت سطوح اشغال ، مساحت سطوح سواره ومساحت سطوح پارکینگ های طراحی شده در فضای خارجی نباید بیشتر از ۶۰٪ مساحت کل عرصه (سایت) باشد

جزئیات لازم در کلاس مورد بحث و گفتگو قرار می گیرد

نکات مهم در روند طراحی

---محوریت انسان در طراحی برای آسایش هرچه بیشتر ساکنان

---توجه به توسعه پایدار در معماری و معماری سبز

---صرفه جویی های لازم در جلوگیری از هدررفت انرژی بارها کارهای معمارانه

---طراحی سایت و منظر سازی به گونه ای که مشوق ساکنان برای گذراندن وقت در فضای باز باشد

---تفکیک زمین بگونه ای که کمترین اشرف بناها به هم و کمترین مزاحمت برای همسایگان باشد

---طراحی فضاهای امن بعنوان یکی از مهمترین نیازهای مجتمع های مسکونی (امنیت در فضاهای خارجی، فضاهای مشاع و فضاهای داخلی و....)

انتخاب و استفاده مناسب از مصالح بنائی (عدم استفاده از آسفالت در روکش معابر و....) و حتی امکان عدم استفاده از مصالح غیر قابل تجزیه در طبیعت

انتخاب اتومبیل به عنوان آخرین الویت بنحوی که بخش هایی از سایت از ورود آنها در امان باشد. امکان دسترسی های لازم اضطراری برای ماشین های آتش نشانی و آمبولانس

روند طراحی:

الف : طراحی سایت:

- ۱- تحلیل سایت
- ۲- انتخاب روش تفکیک سایت (هندسه سایت)
- ۳- تقسیم بندی عرصه سایت به فضاهای پروخالی
- ۴- تهیه نقشه های دسترسی
- ۵- تهیه نقشه های استقرار بنا و فعالیت های مختلف سایت با توجه به هندسه آن

ب : طراحی واحدهای مسکونی با توجه به کانسپت

۱- دیاگرام

لکه گذاری
جانمایی ریزفضا
ارتباطات فضائی
نورگیری

پ : پلان ها

گرافیک پلان (شماتیک)
پلان های ترسیمی
پلان های ستون گذاری

ج : نماها

گرافیک نما (شماتیک)
نماهای ترسیمی
معرفی مواد و مصالح مورد استفاده

برش ها:

برشهای شماتیک
برشهای ترسیمی

طراحی حجم :

تطابق کانسپت ،سایت پلان ها ونماها دریک حجم کلی

ساخت ماکت حجمی کل سایت به شیوه شماتیک

اتوذهای حجمی

تهیه ماکت کامل باجزئیات

پرسپکتیوها:

پرسپکتیوهای خارجی (به نحوی که بتواند مجموعه سایت را معرفی کند)

پرسپکتیوهای داخلی

تقویم کاری: تاریخ ورودش ارائه مدارک موردنیاز ، تحویل موقت ونهانی پس ازهماهنگی بامدیر محترم گروه معماری
به اطلاع خواهد رسید.

موفق باشید

نیکروز مبرهن شفیعی

۱۹ مهرماه ۱۳۹۳

طراحی پرسپکتیو:

- پرسپکتیو های خارجی

- پرسپکتیو های داخلی

مدارک تحویل موقت:

۱- تحلیل گرافیکی سایت

۲- ترسیم سایت تفکیک شده (به گونه ای که بجای هر بلوک ساختمانی تنها کرسی-ی در نقشه قرار میگیرد.) (۱:۴۰۰)

۳- پلان ستون گذاری (۱:۱۰۰)

۴- پلان معماری همکف (۱:۱۰۰)

۵- پلان مبلمان همکف (۱:۱۰۰)

۶- پلان معماری طبقات (۱:۱۰۰)

۷- پلان مبلمان طبقات (هر پلان با سایت طراحی شده ی اطرافش به شعاع ۱۰ متر ترسیم شود.) (۱:۱۰۰)

۸- پلان بام (۱:۱۰۰)

۹- نماها (۱:۱۰۰) (حد اقل دو نمای اصلی از هر بلوک)

۱۰- مقاطع (۱:۱۰۰) (حد اقل یک مقطع از هر بلوک)

۱۱- ماکت حجم کلی (۱:۴۰۰)

مدارک تحویل نهایی (مدارک اضافه شده به لیست تحویل موقت)

نقشه سایت راندو شود.

پلانهای مبلمان راندو شود.

از هر تیپ بلوک ساختمانی ۴ نما و ۲ مقطع لازم است. (در شرایطی که همه ی نماها راندو و همه ی مقاطع مبلمان شود.)

۹- پروفیل طولی و عرضی سایت با نشان دادن بناها و اتفاقات سایت (۱:۴۰۰)

۱۰- نمای جداره های خارجی سایت (۱:۴۰۰)

۱۲- ماکت یک همسایگی شامل حد اقل ۳ تیپ بلوک ساختمانی (۱:۱۰۰)

- تقسیم بندی زمین به فضاهاى پر و خالى

- تهیه ی نقشه ی دسترسى ها و ...

- تهیه ی نقشه ی استقرار بناها و فعالیت های مختلف سایت با توجه به هندسه ی آن.

طراحی واحد های مسكونی با توجه به کانسپت:

دیاگرام ها:

- لکه گذاری های کلی

- جانمایی ریز فضاها

- ارتباطات فضایی

- نورگیری

پلانها:

- گرافیک پلان (پلان شماتیک)

- پلانهای ترسیمى

- پلان ستون گذاری

نماها:

- گرافیک نماها (شماتیک)

- نماهای ترسیمى

- معرفی متریالهای مورد استفاده

مقاطع:

- مقاطع شماتیک

- مقاطع ترسیمى

طراحی حجم: تطابق کانسپت ، سایت ، پلانها و نماها در یک حجم کلی دیده شود.

- ساخت ماکت حجمی کل سایت بصورت فرم های شماتیک

اتردهای حجمی

- تهیه ی ماکت کامل با جزئیات

- به ازای ۳۰ درصد واحد ها پارکینگ مهمان در نظر گرفته شود. (این پارکینگ می تواند فقط فضایی باز باشد که بصورت چند عملکردی طراحی شود.)

• ورودی سواره همراه با ننگهبانی

• ورودی پیاده ی مجزا از سواره در صورت نیاز (به طرح و نحوه ی تفکیک زمین بستگی دارد.)

• تعریف کامل فضاهای باز موجود در سایت به گونه ای که هیچ مساحتی از سایت بدون استفاده رها نشود.

- فضای بازی کودکان

- فضای ورزش صبحگاهی

- فضای تفریح روزانه

- فضاهای شخصی و عمومی

❖ نکات مهمی که از دانشجویان انتظار می رود در روند طراحی به آنها توجه ویژه داشته باشند:

- محوریت انسان در طراحی. طراحی برای لمس هرچه بیشتر ساکنین.

- توجه به معماری سبز

- صرفه جویی در مصرف انرژی توسط راهکارهای معمارانه

- طراحی سایت و منظر سازی به گونه ای که مشوق ساکنین برای پیاده روی و گذراندن وقت در فضای باز باشد.

- تفکیک زمین به گونه ای که کمترین اشراف بناها به هم و کمترین مزاحمتشان برای هم ایجاد شود.

- طراحی فضاهای امن بعنوان یکی از مهمترین نیازهای مجتمع های مسکونی (امنیت در فضاهای خارجی ، فضاهای مشاع بناها و

فضاهای داخلی هر واحد مسکونی.)

- انتخاب و استفاده ی مناسب از متریالها و مبلمان های فضا های باز و ممانعت از بکارگیری مواد غیر قابل تجزیه در طبیعت. (بطور

مثال عدم بکارگیری لمفالت)

- قرار دادن اتومبیل در اولویت های اخر به صورتی که بخش هایی از سایت از خطر اتومبیل در امان کامل باشند. (مسیرهای محدود

حرکت اتومبیل)

دسترسی های اضطراری برای ماشین های نش نشانی و لمبولانس

طراحی مجتمع مسکونی (فعالیت ها و مدارک مورد نظر در روند طراحی)

طراحی سایت

- تحلیل سایت

- انتخاب روش تفکیک سایت. (هندسه ی سایت)

برنامه ی فیزیکی طرح:

- مساحت زمین: 11111 متر مربع
- سطح اشغال زمین: ۲۵ تا ۳۰ درصد مساحت سایت.
- تعداد طبقات: ۲ تا ۴ طبقه (پیلوتی بودن یا نبودن بناها زاد است.)
- تعداد واحد های مسکونی: ۸۰ واحد
- تنوع واحدها:
(برای هر نوع واحد مسکونی حد اقل ۲ تیپ پلان طراحی شود. به همچنین اگر طراحی بصورت بلوکهای مجزا انجام میگیرد ، حداقل ۲ تیپ بلوک در طرح موجود باشد.)
- ۲۰ - ۱۵ واحد یک خوابه (۶۵ تا ۸۰ متر مربع)
- ۵۰ - ۴۰ واحد دو خوابه (۹۰ تا ۱۱۰ متر مربع)
- ۱۰ - ۲۵ واحد سه خوابه. (۱۱۵ تا ۱۳۰ متر مربع)
- پارکینگ:
- به ازای هر واحد مسکونی یک پارکینگ. (حتما باید مسقف باشد ولی نیازی به محدودیت با دیوار نیست.)